

Nájomná zmluva na prenájom pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Prenajímateľ: Obec **Blhovce**, v zastúpení Jurajom Csörnökom, starostom obce, IČO 00318621, bankové spojenie VÚB Rim.Sobota, č.ú. SK16 0200 0000 0000 1652 7392, PSČ 980 32 Blhovce, Obecný úrad č. 157,

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca: **Gergő Csépe**, rod. Csépe, [REDACTED]

/ ďalej len nájomca /

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok

I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v katastrálnom území Blhovce, parcely „E“ KN číslo 1196/1, TTP vo výmere 7096 m², vedené na LV číslo **513**. Z toho prenajíma nájomcom 1667 m², čo je predmetom tejto zmluvy.

II.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy 1667 m² TTP za dohodnutú nájomnú cenu 200-€/rok, slovom dvesto eur. K schváleniu prenájmu pozemkov došlo uznesením Obecného zastupiteľstva v Blhovciach č.4/2023, bod č. 6 časť C zo dňa 13.10.2023. Výpis z uznesenia je prílohou tejto zmluvy. Účel prenájmu je skladovanie poľnohospodárskych strojov.

III.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel. Na prenajatom pozemku nájomca nie je oprávnený postaviť žiadnu, ani dočasnú stavbu. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom. Nájomca

je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe. Je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia a dodržiavať zásady VZN č. 1/2016 o zaobchádzaní odpadmi na území obce Blhovce. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok späť prenajímateľovi.

IV.

V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou.

V.

Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

VI.

Táto nájomná zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Blhovciach. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

V Blhovciach dňa 31.10.2023

V Blhovciach dňa 29.12.2023

prenajímateľ

nájomca: Csépe Gergő