

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená m e d z i

Predávajúcim: Obec **Blhovce**, v zastúpení Jurajom Csörnökom, starostom obce, IČO 00318621, bankové spojenie VÚB Rim.Sobota, č.ú. SK16 0200 0000 0000 1652 7392, PSČ 980 32 Blhovce, Obecný úrad č. 157,

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim: **Zsolt Rác**, rod. Botoš, nar. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

/ ďalej len kupujúci /

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok

I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku s podielom 12/36 v katastrálnom území Blhovce, parcely „C“ KN číslo 324, záhrada vo výmere 158 m², celková výmera 473 m² vedené na LV číslo **11**. Predmetom prevodu je uvedený podiel 158 m².

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy v podiele 12/36, bez porastov za dohodnutú kúpnu cenu 67,95-€, slovom šesťdesiatšedem celá 36/100 eur. Kupujúci túto časť pozemku kupuje za uvedenú cenu. K schváleniu predaja pozemkov došlo uznesením Obecného zastupiteľstva v Blhovciach č.4/2023, bod č. 6 zo dňa 13.10.2023. Výpis z uznesenia je prílohou tejto zmluvy.

. / .

III.

Kupnú cenu 67,95,- € zaplatil kupujúci dňa 12.12.2023 do podkladne Obecného úradu na pokladničnom doklade potvrdenka č. 7816409.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej parcele nie sú žiadne ťarchy a bremená ako i záložné právo, alebo iné povinnosti. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná.

V.

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.

VI.

Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti – správny poplatok – platí kupujúci.

VII.

Táto kupná zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade v Blhovciach. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

V Blhovciach dňa 31.10.2023

V Blhovciach dňa 29.12.2023

p r e d á v a j ú c i

kupujúci: Zsolt Rác