

I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku

1. Peter Trečka nar. 01. 04. 1972, Eva Trečkaová nar. 04. 09. 1976, Orgovánová 186, 980 32 Blhovce žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce, pozemku v kat. úz. Blhovce, v zastavanom území obce.

Žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi pozemku -Záhrada, parc. č. C KN 1172/2 o výmere 350m², Zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. C KN 1172/16 o výmere 326m², Zastavaná plocha a nádvorie na parc. č. C KN 1172/18 o výmere 124m². Majú doživotné právo bývania a užívania rodinného domu s. č. 186 na C KN parc. č. 1172/18 s príslušenstvom a príľahlými pozemkami v prospech Kláry Trečkovej r. Kováčsovej (30. 03. 1942), podľa V 2423/2011 -10/12.

Vzhľadom na skutočnosť, že vedľa týmito pozemkami sa nachádza pozemok vo vlastníctve obce a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou Peter Trečka nar. 01. 04. 1972, Eva Trečkaová nar. 04. 09. 1976 požiadali o jeho odpredaj.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj nehnuteľného majetku v kat. úz. Obce Blhovce, na LV 447 a to **2/3 podiel** pozemku (spoluvlastnícky podiel Obec Blhovce, 980 32, Blhovce, SR, IČO: 318621) na parc. č. C KN 1172/5 o výmere 1925m² -Záhrada, za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti.

V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer na odpredaj uvedeného pozemku, odpredaj je možné realizovať v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad **hodný osobitného zreteľa**, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje obec skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý obec nepoužíva, je prebytočným majetkom obce. Uvedený pozemok sa nachádza vedľa pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Ide o dodatočné majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti.

V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer na odpredaj požadovaného pozemku, predmetom prevodu bude **2/3 podiel** pozemku (spoluvlastnícky podiel Obec Blhovce, 980 32, Blhovce, SR, IČO: 318621) na parc. č. C KN 1172/5 o výmere 1925m² -Záhrada.

Zámer na odpredaj bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.blhovce.sk minimálne 15 dní v zmysle ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nedoplatky: Žiadatelia nemajú nedoplatky voči obce.

Vyhotovil: Gabriel Szabó

Návrh na uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blhovciach dňa 15. novembra 2019

K bodu č. 9: Iné aktuálne problémy

9.1 -Návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce, pozemku v kat. úz. Blhovce, v Ul. Orgovánová 186 v Blhovciach v zastavanom území obce

Obecné zastupiteľstvo v Blhovciach

- a) **berie na vedomie**
návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce -pozemku v kat. úz. Blhovce, v Ul. Orgovánová 186 v Blhovciach v zastavanom území obce
- b) **schvaľuje**
kúpnu cenu **551,69,-€**
- c) **schvaľuje**
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku –2/3 podiel pozemku (spoluvlastnícky podiel Obec Blhovce, 980 32, Blhovce, SR, IČO: 318621) na parc. č. C KN 1172/5 o výmere 1925m² -Záhrada.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa
v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce - 2/3 pozemku (spoluvlastnícky podiel Obec Blhovce, 980 32, Blhovce, SR, IČO: 318621) na parc. č. C KN 1172/5 o výmere 1925m² -Záhrada pre Peter Trečka nar. 01. 04. 1972, Eva Trečkaová nar. 04. 09. 1976, Orgovánová 186, 980 32 Blhovce za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti. Kúpna cena **551,69,-€** je splatná do 60 dní od schválenia odpredaja v obecnom zastupiteľstve.

Kupujúci hradí náklady s vyhotovením geometrického plánu ako aj náklady s prevodom súvisiace.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za dôvody **hodné osobitného zreteľa** považuje obec skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý obec nepoužíva, je prebytočným majetkom obce. Uvedený pozemok s nachádza vedľa pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou. Ide o dodatočné majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce **-2/3 podiel** pozemku (spoluvlastnícky podiel Obec Blhovce, 980 32, Blhovce, SR, IČO: 318621) v kat. úz. Blhovce na LV 447 parc. č. C KN 1172/5 o výmere 1925m² -Záhrada, pre Peter Trečka nar. 01. 04. 1972, Eva Trečkaová nar. 04. 09. 1976, Orgovánová 186, 980 32 Blhovce **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.blhovce.sk minimálne 15 dní v zmysle ustanovení zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.